



# Comune di San Giorgio su Legnano

Piazza IV Novembre, 7 - 20034 (MI) - C.F. 01401970155  
Centralino: 0331.401564 (r.a.) - Fax: 0331.403837 - Polizia Locale: 0331.404074  
www.sangiorgiosl.org - E-mail: info@sangiorgiosl.org  
PEC: comune.sangiorgiosulegnano@cert.legalmail.it

## **INFORMATIVA SALDO 2021 TRIBUTI COMUNALI**

Di seguito si riepilogano le principali informazioni necessarie per il pagamento delle rate di saldo dei tributi comunali per l'anno 2021. L'Ufficio Tributi rimane a disposizione dei cittadini per ogni chiarimento necessario. A causa dell'emergenza COVID-19 in atto, **l'accesso è possibile solo su appuntamento** da concordarsi telefonando al numero **0331/401564 interno 8** oppure inviando una mail all'indirizzo [tributi@sangiorgiosl.org](mailto:tributi@sangiorgiosl.org).

### **SALDO TARI 2021**

In data **15/11/2021** scade il termine per effettuare il versamento della rata di saldo della **TARI** (tassa sui rifiuti) per le **UTENZE DOMESTICHE** che hanno effettuato il solo versamento in acconto.

Il Comune ha già provveduto a consegnare presso il domicilio dei contribuenti i modelli per pagare in unica soluzione oppure in due rate. Chi desidera ottenerne un duplicato può richiederlo all'Ufficio Tributi.

Per quanto riguarda le **UTENZE NON DOMESTICHE**, in data **02/12/2021** scade il termine per effettuare il pagamento della rata unica di acconto. Il Comune provvederà ad inviare in tempo utile gli avvisi di pagamento.

### **SALDO IMU 2021**

In data **16/12/2021** scade il termine per effettuare il versamento della rata di saldo dell'**IMU** (imposta municipale propria) per coloro che hanno effettuato il solo versamento in acconto.

Le aliquote IMU sono rimaste invariate rispetto a quelle vigenti nell'anno 2020 e sono le seguenti:

<b>Tipologie di immobili</b>	<b>Aliquota IMU ‰</b>
Abitazione principale categorie A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (una per singola tipologia C/2, C/6 e C/7)	6,0 (Detrazione: € 200,00)
Abitazione principale categorie <u>diverse</u> da A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (una per singola tipologia C/2, C/6 e C/7)	ESENZIONE
Unità immobiliari appartenenti al gruppo catastale D	10,6 (di cui 7,6 riservata allo Stato)
Fabbricati C/1 e relative pertinenze (1 per tipologia) il cui proprietario o possessore avvia una attività nell'anno di imposta (necessaria la presentazione di apposita dichiarazione)	0,0
Beni merce, ovvero fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (necessaria la presentazione di apposita dichiarazione)	2,5
Fabbricati rurali ad uso strumentale (necessaria la presentazione di apposita dichiarazione)	1,0
Aree edificabili	8,6
Altri immobili (es. seconde case, secondi box, ulteriori pertinenze, negozi, laboratori, magazzini, terreni non edificabili, ecc. purché non rientranti nelle casistiche precedenti)	10,6

Sul sito istituzionale del Comune – [www.sangiorgiosl.org](http://www.sangiorgiosl.org) – è disponibile il “Calcolatore IMU 2021”, programma personalizzato dell’Amministrazione Comunale: inserendo i dati necessari si ottiene il calcolo dell’importo, la compilazione automatica e la stampa dell’F24 da utilizzare per il pagamento.

I modelli F24 si possono pagare presso tutti gli sportelli postali e bancari (anche se non si è correntisti) o tramite il servizio di *home banking* fornito dal proprio istituto di credito.

**Il calcolo del dovuto a titolo di IMU e la compilazione dei modelli di pagamento sono, di norma, a cura del contribuente. Per agevolare i cittadini over 65, l’Ufficio Tributi si rende disponibile ad effettuare su richiesta il calcolo del dovuto IMU e la stampa del modello F24 da utilizzare per il pagamento.**

### **COSA E’ CAMBIATO RISPETTO AL 2020?**

A partire dall’anno 2021 l’imposta municipale propria è ridotta del 50% per una sola unità immobiliare ad uso abitativo, non locata o data in comodato d’uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l’Italia e che siano residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall’Italia.

Per beneficiare della riduzione è necessaria la presentazione di una apposita dichiarazione.

### **COSA SI INTENDE PER ABITAZIONE PRINCIPALE? E’ DOVUTA L’IMU SULLE ABITAZIONI PRINCIPALI?**

Per abitazione principale si intende l’unica unità immobiliare nel quale il possessore ed i componenti del suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente.



**ATTENZIONE: non basta possedere un solo immobile nel territorio comunale o nazionale per far sì che esso sia abitazione principale e quindi esente da IMU, ma servono anche la residenza anagrafica e la dimora abituale.**



Nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale, le agevolazioni per l’abitazione principale e per le relative pertinenze in relazione al nucleo familiare si applicano per un solo immobile.

**Le abitazioni principali sono esenti da IMU** ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (immobili di lusso: ville, castelli, palazzi, ecc.), per le quali l’IMU è dovuta ugualmente ma con un’aliquota ridotta ed una detrazione di 200,00 €.

Allo stesso regime dell’abitazione principale sono assoggettate le pertinenze della stessa, nei limiti di una sola per ciascuna categoria catastale C/2, C/6 e C/7.

**Qualora un immobile dovesse risultare abitazione principale solo per una parte dell’anno l’IMU è dovuta per restanti mesi di possesso.**