



# Comune di San Giorgio su Legnano

Piazza IV Novembre, 7 - 20010 (MI) - C.F. 01401970155  
Centralino: 0331.401564 (r.a.) - Fax: 0331.403837 - Polizia Locale: 0331.404074  
www.sangiorgiosl.org - E-mail: info@sangiorgiosl.org  
PEC: comune.sangiorgiosulegnano@cert.legalmail.it

<b>COMUNE DI SAN GIORGIO SU LEGNANO</b>	<b>GIUNTA COMUNALE</b>	<b>NUMERO 70</b>	<b>DATA 29.05.2013</b>
---	----------------------------	----------------------	----------------------------

Codice 11082

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (CD. IMU) – DETERMINAZIONE  
VALORI AREE FABBRICABILI PER L'ANNO 2013.**

L'anno duemilatredici, il giorno ventinove del mese di maggio alle ore 18.15 nella Sala delle Adunanze si è riunita la Giunta Comunale. Alla trattazione dell'oggetto in epigrafe riportato risultano presenti i Signori:

n.	Nome e cognome	Qualifica	Presenti	Assenti
1	Walter CECCHIN	SINDACO – PRESIDENTE	X	
2	Giovanni MORELLI	Vicesindaco	X	
3	Chiara PROVASIO	Assessore	X	
4	Linda MORELLI	Assessore	X	
5	Claudio RUGGERI	Assessore	X	

Assiste alla seduta il Segretario Comunale dott. Domenico Antonio Salvatore D'ONOFRIO.

Il sig. Walter CECCHIN – Sindaco – assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta.



# Comune di San Giorgio su Legnano

Piazza IV Novembre, 7 - 20010 (MI) - C.F. 01401970155  
Centralino: 0331.401564 (r.a.) - Fax: 0331.403837 - Polizia Locale: 0331.404074  
www.sangiorgiosl.org - E-mail: info@sangiorgiosl.org  
PEC: comune.sangiorgiosulegnano@cert.legalmail.it

DELIBERA DI G.C. N. 70 DEL 29 MAGGIO 2013

## OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (CD. IMU) – DETERMINAZIONE VALORI AREE FABBRICABILI PER L'ANNO 2013.

### LA GIUNTA COMUNALE

#### VISTI:

- il D.Lgs. n° 267 del 18.08.2000 con cui è stato adottato il "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*", ed in particolare l'art. 48 in tema di *Competenza delle giunte*;
- il vigente *Statuto Comunale* approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 9 del 16.02.2006 (pubblicato sui B.U.R.L. serie straordinaria inserzioni n° 22/6 del 29.05.2006), ed in particolare l'art. 51 relativo alle *Competenze della Giunta Comunale*;
- il *Nuovo Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi*, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n° 93 del 20.09.2011;
- il vigente Piano di Governo del Territorio approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 13/1/2012 il cui avviso di pubblicazione è stato pubblicato sul B.U.R.L. serie avvisi e concorsi n. 11 del 14/3/2012;
- l'art. 13, comma 3, del D.L. n. 201 del 6.12.2011, convertito in legge n. 214 del 22.12.2011 il quale sancisce che "La base imponibile dell'imposta municipale propria è costituita dal valore dell'immobile determinato ai sensi dell'articolo 5, commi 1, 3, 5 e 6 del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504, e dei commi 4 e 5 del presente articolo";
- l'art. 5, comma 5 del 30/12/1992 il quale dispone che "per le aree fabbricabili la base imponibile è costituita dal valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche";
- l'art. 11 quaterdecies, comma 16, della Legge 248/2005 e l'art. 36 c. 2 della legge n. 248/2006, i quali sanciscono che "un'area è da considerarsi comunque fabbricabile se è utilizzabile a scopo edificatorio in base allo strumento urbanistico generale, indipendentemente dall'adozione di strumenti attuativi del medesimo";
- il Regolamento comunale per la disciplina dell'imposta municipale propria approvato con deliberazione di C.C. n. 36 del 29/10/2012 ed in particolare l'art. 4, comma 2, il quale stabilisce che "*Ai fini indicativi per l'attività di accertamento dell'Ufficio, con deliberazione di Giunta Comunale possono essere determinate periodicamente, per zone omogenee, i valori medi venali in comune commercio delle aree fabbricabili site nel territorio del Comune*";

**CONSIDERATO** che occorre provvedere all'individuazione dei valori medi di mercato per l'anno 2013 delle aree edificabili ai fini I.M.U. in modo da fornire dei riferimenti



# Comune di San Giorgio su Legnano

Piazza IV Novembre, 7 - 20010 (MI) - C.F. 01401970155  
Centralino: 0331.401564 (r.a.) - Fax: 0331.403837 - Polizia Locale: 0331.404074  
www.sangiorgiosl.org - E-mail: info@sangiorgiosl.org  
PEC: comune.sangiorgiosulegnano@cert.legalmail.it

indicativi ai contribuenti e al personale tenuto necessariamente ad espletare le dovute verifiche;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnico-contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000;

Tutto ciò premesso e considerato;

**CON VOTI** unanimi favorevoli, espressi in forma palese per alzata di mano dai componenti della Giunta presenti e votanti

## DELIBERA

**1. DI APPROVARE** il valore venale in comune commercio per le aree fabbricabili, per l'anno 2013 così come di seguito riportato:

Destinazioni urbanistiche		EURO/mq
<b>A</b>	Nucleo di antica formazione soggetto a modalità di intervento	Vedi punto a)
<b>B1</b>	Ambito Residenziale di completamento volume esistente	151,46
<b>B1</b>	Ambito Residenziale di completamento volume esistente – convenzionato di riordino urbanistico	89,06
<b>B2</b>	Ambito Residenziale di completamento	151,46
<b>B2</b>	Ambito Residenziale di completamento – residenze e strutture socio assistenziali	151,46
<b>D1</b>	Ambito produttivo di completamento industriale/artigianale	109,05
<b>D2</b>	Ambito attività produttive da delocalizzare	Vedi punto b)
<b>ATM</b>	Area di trasformazione mista	89,06
<b>ATR</b>	Aree di trasformazione a prevalente destinazione residenziale	89,06
<b>ATC</b>	Area di trasformazione a prevalente destinazione commerciale/terziario	90,00
<b>ATI</b>	Area di trasformazione a prevalente destinazione industriale	90,88
<b>AS2</b>	Ambito di intervento a prevalente destinazione residenziale	Vedi punto c)
<b>PLV</b>	Piani attuativi vigenti	89,06
<b>PRV</b>	Piani attuativi vigenti	Vedi punto a)
<b>PLI APP</b>	Piani attuativi vigenti	90,88
<b>PLR APP</b>	Piani attuativi vigenti	89,06
	Aree da cedere gratuitamente al comune con attribuzione di diritti edificatori	30,29



# Comune di San Giorgio su Legnano

Piazza IV Novembre, 7 - 20010 (MI) - C.F. 01401970155  
Centralino: 0331.401564 (r.a.) - Fax: 0331.403837 - Polizia Locale: 0331.404074  
www.sangiorgiosl.org - E-mail: info@sangiorgiosl.org  
PEC: comune.sangiorgiosulegnano@cert.legalmail.it

---

- a) Per gli ambiti A e PRV, il valore dell'area nuda dopo la demolizione dei fabbricati esistenti sarà determinato moltiplicando il volume ricostruibile per il valore di Euro/mq. 111,32;
  - b) per l'ambito D2 trattandosi di ambito in cui non esistono lotti liberi, ed in cui esistono insediamenti produttivi di cui il PGT vigente prevede la delocalizzazione data l'insalubrità delle lavorazioni che vengono effettuate, in caso di cessazione dell'attività in essere, la determinazione del valore dell'area verrà effettuata al momento della ridefinizione della destinazione d'uso dell'area da effettuarsi ai sensi dell'art. 38 dell'elaborato 14 PR del Piano delle Regole del vigente P.G.T.;
  - c) per l'ambito AS2 il valore dell'area, una volta demoliti i fabbricati in essa esistenti, si ottiene moltiplicando il volume assegnato di mc. 4400 per il valore unitario di €/mc. 111,32;
2. **DI DARE ATTO** che i valori di cui al precedente punto 1, rappresentano i valori minimi al di sopra dei quali di norma non si procede ad accertamento del maggior tributo;
  3. **DI COMUNICARE** il presente provvedimento al Settore Finanze e contabilità per l'espletamento delle verifiche di sua competenza;

\*\*\*\*\*

Successivamente,

## LA GIUNTA COMUNALE

Ravvisata l'urgenza;

Visto l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli, espressi in forma palese per alzata di mano dai componenti della Giunta presenti e votanti

## DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile.



# Comune di San Giorgio su Legnano

Piazza IV Novembre, 7 - 20010 (MI) - C.F. 01401970155  
Centralino: 0331.401564 (r.a.) - Fax: 0331.403837 - Polizia Locale: 0331.404074  
www.sangiorgiosl.org - E-mail: info@sangiorgiosl.org  
PEC: comune.sangiorgiosulegnano@cert.legalmail.it

---

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N 70 /2013

## Imposta Comunale Unica (IMU) -Determinazione valori aree fabbricabili per l'anno 2013

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 primo comma del D.Lgs. 18 agosto 2000 n° 267  
"Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" si esprimono i sottoriportati  
pareri:

**a) parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica:**

data 27 MAG. 2013 Il Responsabile del settore tecnico comunale

Rossetti Franco

**b) parere favorevole in ordine alla regolarità contabile:**

data 28/5/2013 Il Responsabile settore Finanze e contabilità

Sozzi Oriana



# Comune di San Giorgio su Legnano

Piazza IV Novembre, 7 - 20010 (MI) - C.F. 01401970155  
Centralino: 0331.401564 (r.a.) - Fax: 0331.403837 - Polizia Locale: 0331.404074  
www.sangiorgiosl.org - E-mail: info@sangiorgiosl.org  
PEC: comune.sangiorgiosulegnano@cert.legalmail.it

DELIBERA DI G.C. N. 70 DEL 29 MAGGIO 2013

Letto, confermato e sottoscritto,

IL SINDACO  
Walter CECCHIN



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Domenico A.S. D'ONOFRIO

## COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI (art. 125 D.Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione, oggi - 7 GIU. 2013 giorno  
di pubblicazione, ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267

San Giorgio su Legnano, - 7 GIU. 2013

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Domenico A.S. D'ONOFRIO



## ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

N° Rep. 504/2013

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune ai sensi e per gli effetti  
di cui all'art. 32 della legge 69/2009 sul sito informatico all'indirizzo <http://www.sangiorgiosl.org>  
dal - 7 GIU. 2013 al 22 GIU. 2013

San Giorgio su Legnano, li 24 GIU. 2013



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Sergio Geroni

## CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE (art. 124 D.Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo  
Pretorio informatico del Comune dal - 7 GIU. 2013 al 22 GIU. 2013

San Giorgio su Legnano, - 1 LUG. 2013

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Domenico A.S. D'ONOFRIO



## CERTIFICATO DI ACQUISITA ESECUTIVITA' (art. 134, 3° e 4° comma D.Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva:

il \_\_\_\_\_ per essere la stessa stata pubblicata all'Albo Pretorio informatico  
del Comune ai sensi dell'art. 134, 3° comma del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

il 29 MAG. 2013 per essere la stessa stata dichiarata immediatamente eseguibile ai  
sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

San Giorgio su Legnano, - 6 GIU. 2013

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Domenico A.S. D'ONOFRIO

