



Comune di San Giorgio su Legnano

Piazza IV Novembre, 7 - 20034 San Giorgio su Legnano (MI) - C.F. 01401970155
Telefono: 0331.401564 - Fax: 0331.403837
Sito web: www.comune.sangiorgiosulegnano.mi.it - Email: info@sangiorgiosl.org
PEC: comune.sangiorgiosulegnano@cert.legalmail.it

INFORMATIVA IMU 2024

SCADENZA ACCONTO 17 GIUGNO 2024

Si informa la cittadinanza che le scadenze di pagamento dell'IMU per l'anno 2024 sono le seguenti:

- **17 giugno 2024**, per il versamento della rata in acconto o della rata unica;
- **16 dicembre 2024**, per il versamento della rata di saldo.

Il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 51 del 29.12.2023, ha **modificato le aliquote** rispetto a quelle vigenti nell'anno 2023, **limitatamente all'aliquota IMU per le aree edificabili, portandola dall'8,6 per mille al 10,6 per mille.**

Le aliquote vigenti nel 2024 sono le seguenti:

Tipologie di immobili	Aliquota IMU ‰
Abitazione principale categorie A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (una per singola tipologia C/2, C/6 e C/7)	6,0 (Detrazione: € 200,00)
Abitazione principale categorie <u>diverse</u> da A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (una per singola tipologia C/2, C/6 e C/7)	ESENZIONE
Fabbricati rurali ad uso strumentale (necessaria la presentazione di apposita dichiarazione)	1,0
Unità immobiliari appartenenti al gruppo catastale D	10,6 (di cui 7,6 riservata allo Stato)
Aree edificabili	10,6
Altri immobili (es. seconde case, secondi box, ulteriori pertinenze, negozi, laboratori, magazzini, terreni non edificabili, ecc. purché non rientranti nelle casistiche precedenti)	10,6

IL CALCOLO DEL DOVUTO IMU E LA COMPILAZIONE DEI MODELLI DI PAGAMENTO (F24) SONO A CURA DEL CONTRIBUENTE.

Sul sito istituzionale del Comune - www.comune.sangiorgiosulegnano.mi.it - è disponibile il "Calcolatore IMU 2024", programma personalizzato dell'Amministrazione Comunale: inserendo i dati necessari si ottiene il calcolo dell'importo, la compilazione automatica e la stampa dell'F24 da utilizzare per il pagamento.

Per agevolare i contribuenti over 65 residenti, l'Ufficio Tributi si rende disponibile su richiesta ad effettuare il calcolo del dovuto e la stampa del modello F24 da utilizzare per il pagamento dell'IMU.

Per l'accesso all'Ufficio Tributi comunale si consiglia di concordare un appuntamento telefonando al numero **0331/401564 interno 8** oppure inviando una mail all'indirizzo tributi@sangiorgiosl.org.



COSA SI INTENDE PER ABITAZIONE PRINCIPALE? **È DOVUTA L'IMU SULLE ABITAZIONI PRINCIPALI?**

Per abitazione principale si intende l'unica unità immobiliare nel quale il possessore dimora abitualmente e risiede anagraficamente.

Le abitazioni principali sono esenti da IMU. Fanno eccezione quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 (immobili di lusso: ville, castelli, palazzi, ecc.), per le quali l'IMU è dovuta ugualmente ma con un'aliquota ridotta ed una detrazione di € 200,00.

Allo stesso regime dell'abitazione principale sono assoggettate le pertinenze della stessa, nei limiti di una sola per ciascuna categoria catastale C/2, C/6 e C/7.



ATTENZIONE: non basta possedere un solo immobile nel territorio comunale o nazionale per far sì che esso sia abitazione principale e quindi esente da IMU, ma servono anche la residenza anagrafica e la dimora abituale.



Qualora un immobile dovesse risultare abitazione principale solo per una parte dell'anno l'IMU è dovuta per restanti mesi di possesso.